



A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) Název : Dostavba učeben ISŠ Slavkov u Brna

b) Místo stavby: ISŠ Tyršova 479 Slavkov u Brna

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Investor: Integrovaná střední škola , příspěvková organizace 684 01 Slavkov u Brna Tyršova 479
IČO 49408381
DIČ CZ 49408381

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: Mix Max energetika s.r.o
Štefánikova 38a 612 00 Brno- Královo Pole
IČO
DIČ

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Údaje o provedených průzkumech:

Staveništní průzkum byl proveden projektantem. Při prohlídce místa stavby byla pořízena fotodokumentace. Podkladem pro vypracování projektu je zaměření stávajícího stavu objektu . Geologický průzkum byl převzán z archivní dokumentace

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami na kanalizační stoku, veřejný vodovod, plyn, na rozvod NN, sdělovacími kabely a dešťovou kanalizací.

Součástí předmětné stavby není budování nového napojení na komunikaci nebo nové přípojky na technickou infrastrukturu.

Součástí stavby bude třípodlažní zástavba proluky mezi stávající školou a budovou tělocvičny, na místě stávajících šaten a přístavba výtahu ke stávající budově.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

jedná se stavební úpravy – přístavba a dostavba je navržena na parcele č. 10/1,10/3,10/12,10/4,10/7 na místě stávajících šaten a části zázemí tělocvičny, pro stavbu je dokoupen pozemek před vstupem č..... Stavba je v uzavřeném areálu Střední integrované školy. Budova šaten bude odstraněna a na jejím místě ve vzniklé proluce bude dostavěn nový třípatrový pavilon obsahující nové šatny srovnané výškově s hlavní budovou s bezbariérovým přístupem a dvěma novými patry s 8-mi učebnami spojenými chodbou se stávající školní budovou, součástí nového pavilonu bude nový výtah.

Z hlediska územního plánu jde o stabilizované území, druh plochy – občanské vybavenosti s maximálně přípustným počtem plných podlaží-4.

b) DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Dosavadní využití je zastavěná část určená pro výchovu - nové využití přístavby zůstane stejné Zastavěná plocha se zvětší směrem do Komenského náměstí o

c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Dům není chráněn památkovým ústavem jako nemovitá kulturní památka r.č.86883/7-7462 evidovaná ve smyslu zákona č. 20/87 Sb.

d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavba nebude mít vliv na podzemní vody, plocha střech zůstane nezměněna.. Povrchové vody ze střech budou odváděny do stávající dešťové kanalizace.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Objekt bude vystavěn tak, aby splňoval podmínky regulačního plánu Městské památkové rezervace Slavkov u Brna

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Projektová dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu především dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Při výstavbě bude dodržována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stavební zákoník a dále vyhláška 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.

Konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky technických norem ČSN.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zpracovány do PD – viz vyjádření dotčených orgánů umístěné v dokladové části

h) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

nejdou

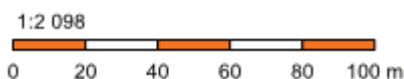
i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Vzhledem k charakteru výstavby nedojde v průběhu stavby k dotčení okolní zástavby. Stavba si nevyžádá žádné další investice

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY

Informace o parcele

Informace o pozemku



© ČÚZK

Parcelní číslo:	8
Obec:	Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území:	Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV:	2671
Výměra [m²]:	1355
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Slavkov u Brna [412732] ; č. p. 479; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 8
Stavební objekt:	č. p. 479
Ulice:	Tyršova
Adresní místa:	Tyršova č. p. 479

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	Z
Obec:	Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území:	Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	516
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM

Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

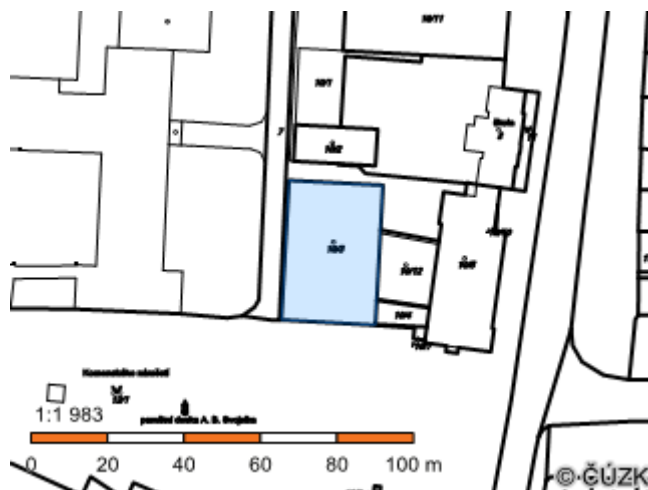
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	10/3
Obec:	Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území:	Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV:	2671
Výměra [m²]:	903
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. [10/3](#)

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	10/12
Obec:	Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území:	Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV:	2671
Výměra [m²]:	266
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM

Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 10/12

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	10/5
Obec:	Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území:	Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV:	2671

Výměra [m²]:	692
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 10/5

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

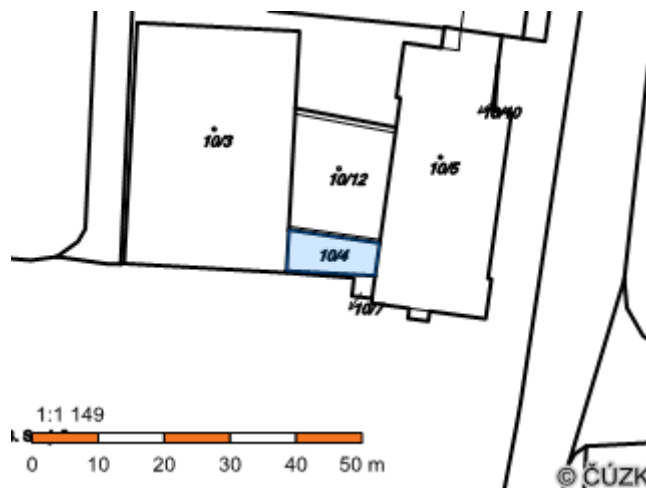
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku



Parcelní číslo: [10/4](#)

Obec:	Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území:	Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV:	2671
Výměra [m²]:	77
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

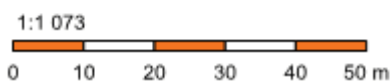
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku



© ČÚZK

Parcelní číslo: [10/7](#)

Obec:	Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území:	Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV:	2671
Výměra [m²]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

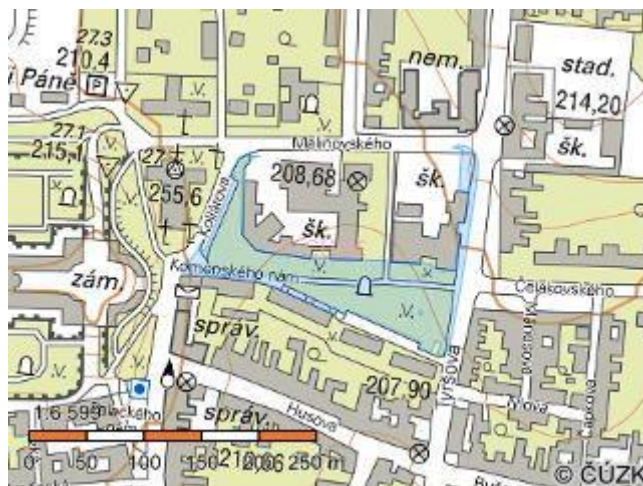
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku



Parcelní číslo: [12/1](#)

Obec:	Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území:	Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	12847
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	10/1
Obec:	Slavkov u Brna [593583]

Katastrální území:	Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV:	2671
Výměra [m²]:	981
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Nová stavba

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účelem je stavba pro výchovu

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba bude trvalého charakteru

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Dům není chráněn památkovým ústavem jako nemovitá kulturní památka r.č.86883/7-7462 evidovaná ve smyslu zákona č. 20/87 Sb. Budova leží v památkové zóně

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.

Projektová dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu. Při výstavbě bude dodržována vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stavební zákoník 183/2006, vyhláška 499/2006 o dokumentaci staveb, vyhláška 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území a dále vyhláška 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Např. zákon č.18/1997 Sb- o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření
Neřeší se

g) SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

není

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Zahájení: 04/2017

Dokončení: 09/2018

Navržená stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Příjezd k objektu je po místní komunikaci. Pro stavbu bude proveden zábor části Komenského náměstí po stávající chodník kvůli budoucím terénním úpravám před vstupem do školy, zařízení staveniště bude řešeno v rámci areálu školy.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

Orientační náklady stavby cca 28 000 000 Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

Stavba bude členěna pouze na jeden objekt SO1 –Stavba

Práce budou rozloženy na tyto etapy

- 1) Přípravné práce
- 2) Demoliční práce
- 3) Hrubá stavba
- 4) Dokončovací práce
- 5) Úklid, vyklizení staveniště

Zpracoval: Ing. Tomáš Vymětal